Firmato digitalmente da
ANTONIO FRIELLO
CN = ANTONIO FRIELLO
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT
29/12/2025|DETERMINA 305

Ministero della cultura

Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento

DETERMINA A CONTRARRE
art. 17 del D.lgs. n. 36/2023

OGGETTO: ***Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta***
Responsabile Unico del Progetto: arch. Gabriella De Luzio - riferimento incarico MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I
Importo complessivo dell'intervento: € 2.000,00
Affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm..ii.

GLI INCARICATI PER IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legge 1 marzo 2021, n.22 di modifica all'art.2 comma 1 numero 13 del D.Lgs 30 Luglio 1999, n.300 in cui viene istituito il "Ministero della Cultura";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", entrato in vigore il 05/02/2020;
- il Piano integrato di attività e organizzazione per il triennio 2025 – 2027, adottato con decreto ministeriale n. 39 del 31/01/2025, registrato alla Corte dei Conti al numero 638 del 08/04/2025;

Richiamato il Decreto DG-ABAP n.1821 del 28/10/2025 con il quale sono state conferite le attività e le funzioni di cui all'art.3, comma 1, del D.M. 5 settembre 2024 n. 270 per la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento al dott. Pasquale De Maio e all'arch. Antonio Friello;

Premesso che, sulla base degli esiti dell'intervento di "Manutenzione straordinaria mediante verifica e revisione dei sistemi e dei presidi antincendio al piano secondo ammezzato (archivio), piano secondo (disimpegni locali ufficio, biblioteca), piano terzo ammezzato (archivi)", effettuato presso la sede del Palazzo Reale di Caserta di questa Soprintendenza, è emerso, quale particolare criticità, il mancato funzionamento della centrale di estinzione incendi degli archivi, che risulta operativa per quanto concerne le funzioni di rivelazione e segnalazioni ma non per quelle di spegnimento;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta, di cui all'oggetto;

Richiamato l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che al comma 1 prevede che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che:

- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di "Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta", i cui elementi essenziali sono qui riassunti:
  - Oggetto: Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi della sede centrale della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento presso la Reggia di Caserta; nello specifico le attività richieste sono:
    1. Fase diagnostica: identificazione della causa di mancato funzionamento;
    2. Fase di ripristino: riprogrammazione/riconfigurazione della centrale e/o sostituzione di componente fisico;
    3. Fase di collaudo e di report: Prova in bianco e redazione di rapporto tecnico;
  - Importo del compenso: € 1.190,22 oltre IVA al 22%, calcolato sulla base dell'analisi prezzo con riferimento al Decreto n. 73 del 22 novembre 2024 del Direttore Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per il calcolo del costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dispone che "le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamata la disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento alla funzionaria arch. Gabriella De Luzio;

Preso atto della proposta del R.U.P. di affidare il servizio di Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi all'O.E. Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, con sede in via Gravina n. 270 Altamura (BA), P.IVA 06456400727, iscritto all'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I;

Considerato che l'O.E. individuato risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del Codice e dei requisiti di ordine speciale richiesti, come risulta dalla documentazione acquisita con prot. MIC|MIC_SABAP-CE|28/11/2025|0028048-A;

Dato atto che, con riferimento all'individuazione dell'operatore economico di cui sopra, è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del Codice, secondo cui "In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi";

Atteso che la copertura finanziaria della spesa per il servizio in parola, pari a complessivi € 1.452,07 compresa IVA, è prevista al capitolo "Spese di funzionamento";

Tenuto conto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Preso atto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP ed agli incaricati, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici;

Rilevata, pertanto, la convenienza dell'Amministrazione, derivante dalle conoscenze e competenze sinora maturate dalla società individuata, idonee a contribuire a concludere con la massima speditezza ed economicità il servizio di manutenzione in oggetto;

Tutto quanto sopra premesso,

DETERMINANO

1. **di richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. **di avviare** una trattativa diretta sulla piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con l'Operatore Economico Palmiotta S.R.L. S.U. Impianti Antincendio, con sede in via Gravina n. 270 Altamura (BA), P.IVA 06456400727, selezionato all'interno della piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), al fine di procedere all'affidamento diretto del **servizio di Manutenzione correttiva ai fini della riattivazione della centrale di spegnimento incendi a protezione degli archivi presso la sede della Reggia di Caserta**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm..ii., per un importo a base di offerta pari a € 1.190,22 oltre IVA al 22%, come da analisi prezzo allegata alla documentazione di gara;
3. **di approvare** l'allegato Capitolato d'oneri per il servizio in parola;
4. **di dare atto** che il RUP del presente intervento è l'arch. Gabriella De Luzio, funzionaria di questa Soprintendenza Archeologia Belle Arti Archeologia e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, incaricata con disposizione MIC|MIC_SABAP-CE_UO42|14/11/2025|0026886-I;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto, oltre che sull'albo pretorio on line e sul sito internet della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo https://sabapce-bn.cultura.gov.it/pat-portale-dellamministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/, sulla piattaforma digitale di cui all'art. 25 del Codice dei contratti pubblici (Mepaconsip), con trasmissione dei dati e delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Allegato: Capitolato d'oneri.

Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio MAGANI
L'INCARICATO
dott. Pasquale de Maio

PASQUALE DE MAIO
MINISTERO DELLA CULTURA
05.12.2025 10:05:39 GMT+01:00

Per IL DIRETTORE GENERALE
dott. Fabrizio MAGANI
L'INCARICATO
arch. Antonio Friello

Firmato digitalmente da
ANTONIO FRIELLO
CN = ANTONIO FRIELLO
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

Visto: Ufficio Gare e contratti
Il Responsabile dott. Luigi Onofrio Pastore

Firmato digitalmente da
LUIGI ONOFRIO PASTORE
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT